



### 3ª LEITURA COMUNITÁRIA

SÃO JOSÉ DA SERRA

10/01/2024

Uma maneira eficaz de promover a participação popular na formulação do Plano Diretor é por meio da Leitura Comunitária, conforme previsto no Estatuto da Cidade. Esse processo envolve a realização de um diagnóstico da cidade em colaboração com a população, com o intuito de identificar as expectativas locais para o futuro do município e os obstáculos que impedem o pleno desenvolvimento do ambiente urbano.

Durante as dinâmicas de grupo, os participantes tiveram a oportunidade de discutir os principais desafios enfrentados tanto em suas próprias vizinhanças quanto em toda a cidade. Para as leituras comunitárias foram propostos oito grandes temas para serem discutidos, quanto as **fragilidades X potencialidades** de Jaboticatubas.

- a) Meio Ambiente, Recursos Hídricos, Saneamento e Resíduos;
- b) Mobilidade Urbana, Trânsito e Transporte Público;
- c) Equipamentos Públicos (Educação, Saúde, Esporte e Lazer);
- d) Preservação da Paisagem Cultural, Patrimônio e Turismo;
- e) Segurança Pública/desenvolvimento Social;
- f) Desenvolvimento Econômico (Comércio, Serviço, Produção Agrícola, Indústria);
- g) Habitação (habitação de interesse social, condomínios, etc);
- h) Planejamento territorial urbano, uso e ocupação do solo, regularização fundiária.

A 3ª Leitura Comunitária foi realizada na Escola Municipal Benfica Moreira Marques, no distrito de São José da Serra, na data 10 de janeiro de 2024 e contou com a presença de 33 pessoas. Na ocasião estavam presentes os ilustres Senhores Prefeito Eneimar Adriano Marques, Presidente da Câmara dos Vereadores Geraldo Francisco da Silva, Vereadores Jeferson Aparecido Lopes Pereira, Presidente do CODEMA Geraldo Aparecido Marques, Ex-prefeito de



Jaboticatubas Ediones Soares, Analista Chefe Substituto da NGI ICMBIO CIPÓ-  
Pedreira Luiz Fernando Schneider Loureiro

A leitura comunitária foi realizada através da aplicação do preenchimento da matriz SWOT/FOFA (Forças, Oportunidades, Fraquezas e Ameaças), ferramenta muito utilizada quando se pretende identificar forças, fraquezas, oportunidades, e ameaças relacionadas ao planejamento de projetos.

Na oportunidade o público foi separado em quatro grupos, onde cada um ficou responsável por responder dois grandes temas. A dinâmica teve como objetivo promover o debate e reflexão entre os integrantes dos grupos sobre os temas na cidade. Após a dinâmica de grupos, o espaço foi aberto para as leituras das matrizes preenchidas ampliando o debate sobre todos os temas.

Assim, vários apontamentos foram feitos dentre eles, Eneimar, falou que agora é o momento da comunidade de São José da Serra expor o que querem, principalmente que agora aqui é o Distrito Turístico. Moradores apontaram que falta coleta de lixo adequada. Devem ser criadas diretriz específica para o turismo local e também criação de posto policial. Lembraram do problema da criação de gado em via pública. Apontaram sobre a possibilidade de controlar o acesso tanto para a população residente quando dos turistas. Falaram de plano de expansão da rede da CEMIG em São José da Serra e também de organizar os padrões de construção local.

Foto da 3ª Leitura Comunitária, realizada no Distrito de São José da Serra.





Fonte: Dfan Urbanismo e Arquitetura (2024).

Panfleto de divulgação da 3ª Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor.



REVISÃO DO  
**PLANO  
DIRETOR**  
JABOTICATUBAS



**LEITURA  
COMUNITÁRIA**

**SÃO JOSÉ DA SERRA**

 **10 de janeiro,  
17h30**

**É HOJE!**

**Escola Municipal Benfica Moreira Marques**   
Distrito Turístico de São José da Serra.



 **PREFEITURA MUNICIPAL DE  
JABOTICATUBAS**  
GESTÃO 2021 - 2024 | O TRABALHO E O  
DESENVOLVIMENTO CONTINUAM.

Fonte: Prefeitura Municipal de Jaboticatubas (2024).



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS

Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

## Leitura de Revisão do Plano Diretor de Jaboticatubas – 10/01/2024

NOME	ENTIDADE/LOCALIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Francielle Alves Santos Maia	São José da Serra	31 995125995	Maia
Maria Pri dos Santos M. Ferraz	S. José da Serra	992323834	Maria Pri
Juciane Faria de Oliveira Aguiar	S. José da Serra	99830-6717	Juciane
SANZA CALAS MARTINHO	JABOTICATUBAS	31 98846-1278	Sanza
Amélia Antônia B. Marques Santos	São José da Serra	31 991269251	Amélia Santos
Fernanda Imaculada Oliveira	São José da Serra	31 989510029	Oliveira
Alber Diniz Torres	Bom Jardim	31 989539377	Alber
Osângela Marques Ferreira	S. José da Serra	985002776	Osângela
Antônia dos S. A. Rocha	São J. da Serra	99644-2389	Antônia Rocha
Gilmar José Barbosa	São José da Serra	(31) 988424467	Gilmar
FREDESOL LIMA ARDOIX	DFAU	(31) 993558776	Frede
João Leão Rezende	São José da Serra	984237109	João
Geraldo Francisco da Silva	Câmara Municipal	983586572	Geraldo
SEFEIISON APARECIDO LOPES	CÂMARA MUNICIPAL	31.984281103	Seifeiison



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS

Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

Leitura de Revisão do Plano Diretor de Jaboticatubas – 10/01/2024

NOME	ENTIDADE/LOCALIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
RODRIGO ANTONIO SANTOS BALTAZAR	VILLAGE RESORT	(31) 999810195	
Bruno Vitor da Costa Marques	ACTUR	985212786	
Rafael Lucas M. Nascimento	br. de jaboticatubas	(31) 998279901	
Rodrigo Luiz Rodrigues de Amorim	OAB/MG	(31) 987167413	
Maurício Luis da Silva	CODEMA	(31) 987.305.111	
EDIONES SOARES	ASSOCIACAO S.J. ALMEIDA	31 - 984 554612	
Filipe Augusto A. Marques	Prof de Jaboticatubas	31 993299525	
Wafolma Afonso S. Pinto			
Fernando Henrique Pignatelli	Prefeitura Jaboticatubas	(31) 97135-9848	
Harlete Vicente Seno	Cumelinho	998500916	
Luiz Fernando Schneider Loureiro	Inst. Chico Mendes/ICMBio	99638-8282	
Carmelinda Bezerra dos Santos	São José Serra	975616570	
NATAN FERREIRA MARQUES	CURR ALINHO		NATAN
Marco Túlio dos Santos	São José da Serra	998373249	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS  
Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35830-000 - Jaboticatubas/MG

Leitura de Revisão do Plano Diretor de Jaboticatubas – 10/01/2024			
NOME	ENTIDADE/LOCALIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
CLAYTON DOMINGOS	M 5586702	972435412	
Deborah Reis F.	COMTUR	975714822	
Amanda Joviane Evangelista Reis	Soc. Meio Ambiente		
Sarah Rose Marques Ferreira	João José da Serra	983872088	
Amauri Ferreira Ribeiro	P. Jaboticatubas	999460215	





REVI

LOCAL:

TEMA  
ABORDADO:

**PRESERVAÇÃO AMBIENTAL**  
**CURSOS D'ÁGUA**  
**ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL**  
**POLUIÇÃO E QUALIDADE**

### PONTOS POSITIVOS

- fechamento de nascentes e bacia de contenção
- Preservação da mata silvilar.
- Água com ótima qualidade.
- baixa poluição sonora
- Boa qualidade do ar

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JABOTICABATÃO - MG - 2024

**PÚBLICA**  
**PREVENÇÃO DE SEGURANÇA**

**ZONAS DE RISCO**

## PONTOS NEGATIVOS

(AUSÊNCIA)

- FALTA POSTO POLICIAL COM POLICIAMENTO PERMANENTE

(AUSÊNCIA)

- FISCALIZAÇÃO ~~DE~~ ADMINISTRATIVA/  
AMBIENTAL

- POLÍTICA/CONSCIENTIZAÇÃO SOBRE DROGAS

AS DE RISCO

PROPOSTAS

mente

— CRIAÇÃO DE POSTO POLICIAL / BLITZ

— IMPLEMENTAÇÃO DE POLÍTICA DE COMBATE ÀS DROGAS

— ~~FISCALIZAÇÃO~~ CRIAÇÃO  
CRIAÇÃO DE UMA ESTRUTURA MUNICIPAL PARA AMPLIAR A FISCALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA / AMBIENTAL



LOCAL:

SÃO JOSÉ DA SERRA

SEGURANÇA PÚBLICA

SENSAÇÃO

TEMA

ABORDADO:

PONTOS POSITIVOS

— REDE DE VIZINHOS

— ILUMINAÇÃO PÚBLICA

— ATENDIMENTO EFETIVO DA POLÍCIA

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JABOTICABATÃO

## - MG - 2024

SAIS

EDUCAÇÃO

SAÚDE

### PONTOS NEGATIVOS

educação - melhorar a estrutura da escola (predio) distante da sede, falta de profissionais por causa da distância.

SAÚDE - falta de médicos, falta de pronto atendimento nos finais de semana, falta de água (reforma com urgência), falta de remédio controlado, falta de farmacêutico, excesso de animais na rua (cães egalos)

Assistência Social - pouca coleta de lixo pela prefeitura, falta ponto de informação ao turista, falta de incentivo às manifestações culturais

DE JABOTICATUBAS

DATA DA REUNIÃO:  
10/01/2024

HORA: 17:30

## ASSISTÊNCIA SOCIAL

### PROPOSTAS

- Reforma no prédio da escola e construção de uma escola nova, investir no esporte construindo quadras cobertas, projetos inovadores sobre a nossa realidade, trabalho com projetos relacionados ao meio ambiente, estruturação do campo de futebol.

Saúde. Reforma com urgência no prédio, contratar um farmacêutico, criação de um código de postura para o Distrito, construção de uma UBS, ambulância de pronto atendimento.

Assistencia Social- Mais coleta de lixo  
Construção de um Centro de atendimento ao turista  
construção do Portal de S. J. da Serra  
Mais verbas para o município



LOCAL:

SERVIÇOS SOCIAIS

TEMA

ABORDADO:

PONTOS POSITIVOS

Educação, melhorar a estrutura da escola, profissionais capacitados, processo seletivo, transporte para as crianças, escola centenária, localização para as crianças, aluna da escola ganhou prêmio das olimpíadas

SAÚDE - criação da ~~us~~, programa de saúde da família, campanha de vacinação, medicamento, castração dos animais.

Assistência Social. coleta de lixo, manifestações culturais, atrações turísticas

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JABOTICABATUBA - MG - 2024

Uso Rural: Agricultura, Pecuária, Reflorestamento e  
Uso Urbano: Residencial, Comercial, Industrial e Int

## PONTOS NEGATIVOS

- Produção agrícola insuficiente, até para o abastecimento da população local.
- Criação de gado solto nas vias públicas, prejudicando, depredando cercas e destruindo plantações.
- A presença do gado solto proporciona riscos físicos à comunidade local.
- Dificuldade de acesso ao rio pela população local
- parcelamento indevido do solo.
- Ausência de saneamento básico
- Adequar o sistema de energia elétrica às novas demandas. (expansão da rede e aumento de carga)
- Crescimento das construções irregulares.
- Ruas estreitas.
- Lixeiros e sistema de coleta ineficientes para a demanda local.
- Falta de indústria e grande comércio.



mento e Proteção Ambiental  
 l e Interesse social

PROPOSTAS

- Incentivo a agricultura familiar
- Criar um sistema de fiscalização e punição dos proprietários de gados saltos.
- Redefinir o sistema de acesso ao rio, em frente ao UNI-Serra-Super mercado, de forma garantir o acesso ao rio pela comunidade sem depredação do mesmo. Solicitar uma contra-proposta do proprietário local.
- Regularização do parcelamento do solo atual e fiscalização futura.
- 7 - Trifásico
  - fiscalização e regulamentação das construções
  - Atualizar o sistema de coleta de lixo
  - Marcar esforço passível do poder público local para solucionar os problema já citados em relação a cemig.
  - incentivo a criação e ampliação da indústria e do comércio.
  - Capacitação profissional da população de acordo com as necessidades locais.
  - oferta de curso de educação para adultos.
  - criação de creche para os filhos de mães Trabalhadoras
  - Gan renda ou impostos para a



REV

LOCAL:

USO DO SOLO

TEMA  
ABORDADO:

Uso R  
Uso U

PONTOS POSITIVOS

- Relevância da produção do gado na oferta de Trabalho.
- Cercamento de nascentes e construção de bacias de contenção feitos pelo projeto Pro-mananciais.
- Geração de trabalho
- Presença do SENAR e SEBRAE

# TO ECONÔMICO

CULTURA  
MÉRCIO

PECUÁRIA  
SERVIÇOS

INI  
M

## PONTOS NEGATIVOS

- Granja (VAF) O município não recebe, causa impacto ambiental

Agro Pecuária (compactação do solo, principalmente nas nascentes, criação de animais sem pasto nas vias públicas.

Mineração - impacto ambiental, destruição ambiental - desastres ambientais, relacionados a fauna, flora e humanidade, crescimento urbano desordenado, alto índice de primitividade,

Comércio - preços abusivos, ~~mercado~~ ~~comércio~~, falta de fiscalização nos comércios, pouca variedade, falta de funcionários capacitados, falta de serviços de utilidade pública, comunicação

Serviço - falta serviço de transporte, energia elétrica, iluminação, distribuição de água, falta de serviço de utilidade pública, poços artesianos.

Fernanda, Maria Antonia

**INDÚSTRIA  
MINERAÇÃO**

**PROPOSTAS**

GRANJA - Recolher o imposto p/ o município.

Agro Pecuária - apreensão e destinação para o curral do executivo, Cumprir o Código de Postura do município, continuar com a parceria com a COPASA fechando as nascentes.

~~Agro Pecuária~~ Mineração  
Que o Plano Diretor garanta o impedimento da exploração mineradora no município.

Comércio - fiscalização do município

Mais cursos profissionalizante, mais concorrência

Serviço - Instalar os hidrômetros e cobrar a taxa<sup>o</sup> devida.

Mais cursos profissionalizante (capacitação)



REVISÃO

LOCAL:

**DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

**TEMA ABORDADO:**

**AGRICULTURA  
COMÉRCIO**

**PONTOS POSITIVOS**

- Indústria de avicultura (Granjas)  
- Geracão de emprego, capital de giro,
- Agro pecuária (Geracão de emprego, capital de giro,
- Mineração - geracão de emprego, capital de giro
- Comércio - geracão de emprego e renda, capital de giro.
- Serviço - Distribuição de água e energia

Antonia, Ademar, Rosa, Geraldo Curralinho,

RA  
D SANITÁRIO  
EM

ABASTECIMENTO DE ÁGUA  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

PONTOS NEGATIVOS

— PRECARIIDADE DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA

— CRIAÇÃO DE UMA POLÍTICA PÚBLICA PARA CORRETA  
DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS SANITÁRIOS

— AUSÊNCIA DE UM SISTEMA PÚBLICO DE  
TRANSPORTE / MELHORIA DE ESTRADAS

HORA: 17:30

ÁGUA  
ICA

PAVIMENTAÇÃO  
TRANSPORTE

PROPOSTAS

— CONCESSÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA  
COPASA

— SISTEMA DE PADRONIZAÇÃO/APROVAÇÃO DA  
DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

— IMPLEMENTAÇÃO DE UM SISTEMA PÚBLICO  
DE TRANSPORTE QUE FACILITE O DESLOCAMENTO LOCAL/TURÍSTICO  
COM MELHORAMENTO DAS VIAS PÚBLICAS (MANUTENÇÃO  
DAS ESTRADAS).



REVIS

LOCAL:

SÃO JOSÉ DA SERRA

TEMA  
ABORDADO:

**INFRAESTRUTURA**

**ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

**DRENAGEM**

**PONTOS POSITIVOS**

— ILUMINAÇÃO PÚBLICA

— PAVIMENTAÇÃO

— DRENAGEM / BARRAGINHAS



# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JABOT - MG - 2024

RA

ÇAS

XERCÍCOS AO AR LIVRE

PARQUES URBANOS

CENTROS CUL

## PONTOS NEGATIVOS

Inexistência de praças, bancos ao ar livre, campos de futebol e quadras, o que existe é um campo de raízes sem estrutura

\* Desentendimentos de famílias que prejudicam a execução de ações comunitária por divergência pessoais, com isso é muito difícil organização de eventos e reuniões abertas, já que a maioria dos locais que o vilarejo possui estão na propriedade de algumas famílias

\* Poucos pontos culturais

JABOTICATUBAS

DATA DA REUNIÃO:  
10/01/2024

HORA: 17:30

PRÁTICAS DE ESPORTE  
TEATROS  
CULTURAIS  
PROPOSTAS

criação de uma praça pública onde possa acontecer eventos comunitários, que o cidadão possa frequentar.

Criação de um espaço p/ eventos

Criação do campo de futebol

(shows, teatro, <sup>linhas</sup> ao ar livre)

ampliação de eventos culturais inseridos no calendário anual da prefeitura



LOCAL:

LAZER E CULTURA

TEMA

PRAÇA

ABORDADO:

EX

PONTOS POSITIVOS

~~Inexistente~~

Encontro Cultural de São José da Serra, que  
já teve a 2ª edição

# HISTÓRICO E CULTURAL

- al: monumentos naturais, serras, grutas, lagoas, sítios e
- ológico: Sítios arqueológicos, pinturas rupestres, ossada
- al: Edificações de relevância histórica, arquitetônica e p
- al: Festas, celebrações, tradições e saberes, receitas e c

## PONTOS NEGATIVOS

<p>1. • Turismo predatório e falta de legislação e fiscalização. (*página)</p> <p>• Devastação do cerrado e substituição de plantas de outras regiões e incêndios</p> <p>• Turista mal educado, lixo insuficiente e pequenos. Falta de placas educativas e as poucas que têm são pequenas. (lixo em todo o curso do rio)</p> <p>• Poluição sonora e falta de legislação municipal com regras claras (punições e fiscalização). Tem impacto em toda a flora e fauna.</p> <p>2) Não há ponto negativo</p> <p>3) Necessidade de reforma e conservação e as que são reformadas são descharacterizadas.</p> <p>4- Discriminação por parte da população, quanto à cultura popular, grupos com poucos integrantes p/ manutenção dos mestres e por não ter continuidade com os jovens (cultura massa)</p> <p>falta de incentivo cultural e financeiro p/ registrar os grupos (ENP) e formação dos membros quanto ao valor da manutenção da cultura popular (aulas, oficinas mais profundas)</p> <p>X Animais abandonados (cavalos, bois, cães, gatos)</p>	<p>* Bria</p> <p>* Bria</p> <p>* Com</p> <p>Jeral</p> <p>* Curso</p> <p>natura</p> <p>meio a</p> <p>* Com</p> <p>O turis</p> <p>de país</p> <p>Jugar</p> <p>* Com</p> <p>para</p> <p>* Cui</p> <p>* Rec</p> <p>p/or</p> <p>X no</p> <p>Carol</p>
---	--

XO

as, sítios e paisagens;  
 res, ossadas de animais pré-históricos;  
 etônica e paisagística;  
 receitas e comidas típicas.

## PROPOSTAS

- \* Direção do Parque Estadual da Lagoa da Anda
- \* Criar legislação específica, implantar e fiscalizar
- \* Conscientização quanto à preservação da fauna e flora natural
- Jornal, e
- \* Cursos e capacitações, encontro de raízes com a medicina natural (Inserindo a educação (capacitação de professores), meio ambiente e cultura (criando uma rede)
- \* Campanhas de valorização do Distrito para atrair o turista que busca (natureza, beleza natural, observação de pássaros e flora, turista cultural e que respeite o lugar, o turismo científico e turismo religioso)
- \* Conscientização (seminário/palestra de visitas técnicas) para conservação do patrimônio arquitetônico
- \* Início de reuniões p/ os grupos de cultura popular
- \* Realização de cursos/palestras de empoderamento p/ os membros de grupos culturais
- \* Estruturação (a perpetuação), <sup>precisa</sup> desenvolvimento de projetos e
- Caráter, do municipal p/ responsabilizar de futuros
- Campanha de conscientização.

\* Criação de um museu

LOCAL:

TEMA  
ABORDADO:

## PATRIMÔNIO HISTÓRICO

- 1 • Natural: monu
- 2 • Arqueológico: S
- 3 • Material: Edifi
- 4 • Imaterial: Festa

### PONTOS POSITIVOS

1. Grande extensão geográfica - Parque AQA

- Bioma rico do cerrado - Roraimense e medicinal

Beleza das cachoeiras - (~~valor~~ <sup>vantagem</sup> não se propal  
tão, motivos de região - Ex. Cachoeira do Sr

Damas da Teze; Mata Bunda, Lagoa Donada,  
Roco da Pindaíba (São Gomp), cachoeira do Bené,  
e cavernas

2. Arqueológico - Sabemos que existem, porém ocul-  
las.

3 - Várias edificações de relevância histórica, como  
- As igrejas, casarões, fazendas, etc...

4 - Grande riqueza cultural mantendo a tradição (Samborê, festa de reis, queima do Judas; Dandim, <sup>(Dança)</sup> encomenda das almas, carvolgadas, festa de São José. Festa do Boi (restaurante da Cristina) Feira local "Frutas da Serra; Acude (comunidade quilombola)

5 - ~~Arquitetura~~ ~~Arquitetura~~ (casas das cachoeiras e fazendas)  
Turista não visita / futuro não construído

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JABOTICABATUBA - MG - 2024

**AMBIENTAL**

**RECURSOS D'ÁGUA**

**ÁREAS DE RISCO DE DESLIZAMENTO**

**QUALIDADE DO AR E DA ÁGUA**

**ÁREAS DE PRESERVAÇÃO**

**DESCARTE DE LIXO**

## PONTOS NEGATIVOS

- Acúmulo de lixo no entorno das lixeiras (incapacidade de armazenar o volume de lixo produzido).
- Excesso de lixo nas vias públicas.
- Falta de educação ambiental da população flutuante.
- Descarte de entulhos de obras em locais inapropriados inclusive, entupindo grotas na ~~o~~ vias de acesso a comunidade.

RESERVAÇÃO

RESERVAS FLORESTAIS  
ÁREAS DE RISCO DE INUNDAÇÃO

LIXO

PROPOSTAS

capacidade

→ Aumentar o volume e a quantidade de lixeros.

flutuante  
criados

- Trabalho de concentração da população local e flutuante, através de placas educativas e formação e organização do moradores para esse fim
- Criar um local adequado para descarte de entulhos
- Criar um sistema mais eficiente e funcional para garantir a conservação das estradas de terra.